

WZÓR UMOWY NR 1

W dniur została zawarta umowa pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Kultury w Babimoście reprezentowanym przez Panią Dyrektora Anetę Sybis - Jeż zwaną w dalszym ciągu „Wynajmującym” a Panią/Panem..... zam..... legitymująca się dowodem..... zwana/y „Najemcą” o następującej treści.

§ 1

„Wynajmujący” udostępnia Najemcy salę/ świetlicę w miejscowości..... zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia Burmistrza nr z dnia oraz Zarządzeniem Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury nr z dnia

§ 2

„Najemca” wykorzysta salę w celu zorganizowania do.....osób.

§ 3

Czas najmu ustala się na dzień

§ 4

1.Na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego z tytułu niniejszej umowy Najemca wpłaci Wynajmującemu kaucję zabezpieczającą w wysokości zł (słownie: złotych) z góry”, na 7 dni przed przejęciem Przedmiotu Najmu, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego, nr rachunku: 61 9660 0007 2600 2684 0200 0001, lub gotówką w kasie Gminnego Ośrodka Kultury. Nieuiszczenie kaucji w powyższym terminie uprawnia Wynajmującego do wstrzymania się z wydaniem Najemcy Przedmiotu Najmu.

2.Kaucja przeznaczona zostanie na poczet pokrycia wszelkich roszczeń Wynajmującego, wynikających z niniejszej umowy, w szczególności roszczeń o naprawienie szkody.

3.W zakresie, w jakim kaucja nie podlega zatrzymaniu na pokrycie roszczeń zgodnie z § 4 pkt 2 powyżej, podlega ona zwrotowi na rzecz Najemcy w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego.

§ 5

W związku z udostępnieniem sali „Najemca” zobowiązuje się do zapłaty wynajmującemu kwotę..... zł słownie: zł płatne gotówką w dniu podpisania umowy.

§ 6

1.Najemca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie przez wszystkich uczestników wydarzenia, bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów przeciwpożarowych. Najemca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w Przedmiocie Najmu i jego wyposażeniu w czasie obowiązywania umowy, w szczególności szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia, jego kradzieży itp. Najemca zobowiązany jest do naprawienia wynikłej stąd szkody na pierwsze wezwanie Wynajmującego w ciągu 7 dni. W przypadku nie wykonania usunięcia szkody w ciągu 7 dni kaucja przechodzi na Wynajmującego.

2. Najemca ponosi wszelką odpowiedzialność i dokona formalności z tytułu praw autorskich u właściwej Dyrekcji Okręgowej w Zielonej Górze (ZAiKS), z siedzibą w Zielonej

Górze ul. Plac Powstańców Wielkopolskich 10.

3. Najemca zobowiązany jest posprzątać salę, świetlicę Najmu po zakończeniu wydarzenia .

§ 7

Budynek zostanie przekazany i odebrany protokołem przekazania i odebrania w terminie uzgodnionym z Najemcą .

§ 8

Strony mają prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez ponoszenia konsekwencji z przyczyn nie zależnych od nich np zdarzeń losowych lub w przypadku ogłoszenia referendum, wyborów, wyborów uzupełniających itp. ogłoszonych przez organy samorządowe, państwowe, prezydenta RP w terminie odbywającego się wesela. Umowa zostaje rozwiązana bez ponoszenia konsekwencji przez Wynajmującego lub Najemcę w terminie do 30 dni przed odbywającą się uroczystością. Wynajmujący zobowiązany jest do zwrotu wpłaconej kwoty lub zaproponowania innej sali na terenie gminy należącej do Zarządzającego przez Gminny Ośrodek Kultury.

§9

1. Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu „Wynajmującego”.

2. W przypadku stwierdzenia złożenia fałszywego oświadczenia „Wynajmujący” powiadomi odpowiednie Organy.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

WZÓR UMOWY NR 2

W dniur została zawarta umowa pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Kultury w Babimoście reprezentowanym przez Panią Dyrektora Anetę Sybis - Jeż zwaną w dalszym ciągu „Wynajmującym” a Panią/Panem..... zam..... legitymująca się dowodem..... zwana/y „Najemcą” o następującej treści.

§ 1

„Wynajmujący” udostępnia Najemcy salę/ świetlicę w miejscowości..... zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia Burmistrza nr z dnia oraz Zarządzeniem Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury nr z dnia

§ 2

„Najemca” wykorzysta salę w celu zorganizowania stypy.

§ 3

Czas najmu ustala się na dzień

§ 4

W związku z udostępnieniem sali „Najemca” zobowiązuje się do zapłaty wynajmującemu kwotę..... zł słownie: zł płatne gotówką w dniu podpisania umowy.

§ 5

1.Najemca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie przez wszystkich uczestników wydarzenia, bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów przeciwpożarowych. Najemca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w Przedmiocie Najmu i jego wyposażeniu w czasie obowiązywania umowy, w szczególności szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia, jego kradzieży itp. Najemca zobowiązany jest do naprawienia wynikłej stąd szkody na pierwsze wezwanie Wynajmującego w ciągu 7 dni.

2.Najemca zobowiązany jest posprzątać salę, świetlicę Najmu po zakończeniu wydarzenia .

§ 6

1.Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu „Wynajmującego”.

§7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej

§ 8

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca